



تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

30 سبتمبر 2024

14 تشرين الثاني 2024

أداء بنك الاستثمار لشهر سبتمبر 2024

بلغت الأرباح قبل الضريبة 122.7 مليون درهم إماراتي، وصافي الأرباح 111.7 مليون درهم إماراتي، وإجمالي الأصول بقيمة 11 مليار درهم إماراتي، وحقوق المساهمين بقيمة 1.8 مليار درهم إماراتي

البيانات المالية الرئيسية للربع الثالث 2024

صافي الدخل من الفوائد

AED 390 Mn

+13%



صافي الدخل من غير الفوائد

AED 80 Mn

+62%



صافي الدخل التشغيلي

AED 208 Mn

+5%



صافي الربح قبل الضريبة

AED 123 Mn

+135%



قروض وسلفيات

AED 4.4 Bn

+3%



اجمالي الودائع

AED 8.7 Bn

-9%



نسبة القروض الى الودائع

50.5%

Dec 2023: 44.5%



نسبة كفاية رأس المال

39.0%

Dec 2023: 38.6%



المؤشرات الرئيسية

النمو في الإيرادات الأساسية:

تستمر الإيرادات في النمو حيث يحقق دخل الفوائد باستثناء فوائد الرسوم المتعلقة نموًا بنسبة 55% على أساس سنوي يكمله ارتفاع دخل الرسوم

اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة:

تم تحصيل مبلغ 377 مليون درهم خلال الأشهر التسعة المنتهية في سبتمبر 2024 بموجب اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة.

القروض والسلفيات:

ارتفعت القروض والسلفيات بنسبة 3% بسبب تحسن أعمال الإقراض.

الودائع:

تسوية لمرة واحدة بقيمة 1 مليار درهم إماراتي لودائع حكومة الشارقة في عام 2024 مقابل صكوك مستحقة لحكومة الشارقة بقيمة 2 مليار درهم إماراتي مع صافي تسوية نقدية جديدة بقيمة 500 مليون درهم إماراتي مما أدى إلى تحسين سيولة البنك بشكل أكبر. ومع ذلك، فقد ارتفعت الودائع بحوالي 157 مليون درهم إماراتي.

وضع قوي للأسهم وسيولة متينة:

تحسنت حقوق المساهمين بنسبة 7% مقارنة بشهر كانون الأول 2023. وبلغت نسبة كفاية رأس المال 39% ونسبة الأصول السائلة المؤهلة 21% مقارنة بشهر كانون الأول 2023، مما يتيح المزيد من القدرة على تنمية الأعمال.

انخفاض القروض المتعثرة:

استرداد قوي بقيمة 162 مليون درهم إماراتي.

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

أعزائي المساهمين،

خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، حقق بنك الاستثمار أرباحًا قوية قبل الضريبة بقيمة 123.7 مليون درهم إماراتي مع صافي ربح قدره 111.7 مليون درهم إماراتي مقارنة بصافي خسارة قدرها 354.7 مليون درهم إماراتي في الفترة المماثلة من الربع الثالث من عام 2023.

الدخل التشغيلي:

ارتفع إلى 208 مليون درهم إماراتي خلال فترة التسعة أشهر، بزيادة قدرها 5% مقارنة بـ 199 مليون درهم إماراتي في الفترة المماثلة السابقة. وجاءت هذه الزيادة مدفوعة بزيادة بنسبة قدرها 62% في الدخل من غير الفوائد بشكل أساسي بسبب ارتفاع دخل الرسوم والعمولات من الأعمال الجديدة ودخل الإيجار من العقارات المستعادة وزيادة في إيرادات الفوائد بنسبة قدرها 13% لتصل إلى 390 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 345 مليون درهم إماراتي، مما يعكس تحسن الأصول الأساسية لتدفق الإيرادات.

المصاريف التشغيلية:

ارتفعت بنسبة 32% مقارنة بالفترة المماثلة. وتم التحكم في التكاليف على أساس ربع سنوي مع استمرار الاستثمارات لتنمية الأعمال المستدامة وأنظمة تكنولوجيا المعلومات ورأس المال البشري والكفاءات التشغيلية.

صافي رسوم انخفاض القيمة:

أظهرت إدارة البنك للمحافظة القديمة منخفضة القيمة والجهود المبذولة لاستردادها نتائج حيث تمكن البنك من الحصول على صافي استرداد بقيمة 111 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة من عام 2024 مقارنة برسوم قدرها 405 مليون درهم إماراتي في فترة المقارنة السابقة. وظلت تغطية مخصصات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 لقروض المرحلة الثالثة مرتفعة عند 98%.

نسبة كفاية رأس المال:

بلغت 39.4%، مقارنة مع 38.6% في السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023.

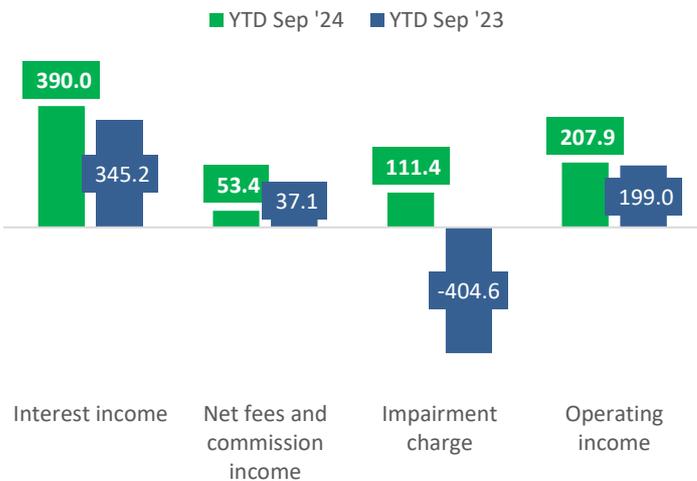
تركيزنا واضح ونتحرك بثقة للتحويل إلى بنك رقمي رائد في المستقبل وتحسين الميزانية العمومية إلى أقصى إمكاناتها وتحسين الربحية والسيولة مع إدارة المخاطر بشكل مناسب ودون إهمال الخطط الرامية إلى تبسيط الهيكل التنظيمي وتبسيط العمليات. جميع الأعمال والقطاعات في البنك متوافقة وفي وضع جيد لتحقيق عوائد إيجابية للمساهمين.

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

القوائم المالية | ملخص

بيان الأرباح و الخسائر الموحد				بيان المركز المالي الموحد			
	سبتمبر 2024	سبتمبر 2023	نسبة التغيير		سبتمبر 2024	كانون الاول 2023	نسبة التغيير
(مليون درهم اماراتي)				(مليون درهم اماراتي)			
صافي الدخل من الفوائد	128	149	-14%	نقد وودائع لدى البنك المركزي	1,477	1,193	+24%
صافي الرسوم، العمولات والإيرادات الأخرى	80	49	+62%	الاستثمارات	1,140	2,368	-52%
الدخل التشغيلي	208	199	+5%	قروض وسلفيات للعملاء	4,399	4,252	+3%
النفقات التشغيلية و الرسوم الأخرى	(197)	(149)	+32%	ودائع العملاء	8,718	9,561	-9%
الربح التشغيلي قبل مخصصات انخفاض القيمة المسجلة والضريبة	11	50	-77%	صافي حقوق الملكية	1,783	1,670	+7%
صافي مستردات المبالغ المدفوعة / (رسوم انخفاض القيمة)	111	(405)	128%	إجمالي الموجودات	10,976	12,032	-9%
النفقات الضريبية	(11)	-	100%	مؤشرات الأداء الرئيسية			
الربح / (الخسارة) للفترة	112	(355)	131%	نسبة كفاية رأس المال	39.0%	38.6%	
الربح (الخسارة) الأساسية للسهم (فلس)	0.04	(1.93)		نسبة القروض إلى الودائع	50.5%	44.5%	
				نسبة الاصول السائلة	20.7%	16.1%	

بنود بيان الدخل الرئيسية (بالملايين)



بنود الميزانية العمومية الرئيسية (بالملايين)

